**建设单位管理费取费标准（新建项目）**

建标（1996）628

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 第一部分工程费用  总值（万元）在 | 计算基础 | 费率（%） |
| 1 | 100~300 | 第一部分  工程费用总值 | 2.0~2.4 |
| 2 | 300以上~500 | 第一部分  工程费用总值 | 1.7~2.0 |
| 3 | 500以上~1000 | 第一部分  工程费用总值 | 1.5~1.7 |
| 4 | 1000以上~5000 | 第一部分  工程费用总值 | 1.2~1.5 |
| 5 | 5000以上~10000 | 第一部分  工程费用总值 | 1.1~1.2 |
| 6 | 10000以上~20000 | 第一部分  工程费用总值 | 0.9~1.1 |
| 7 | 20000以上~50000 | 第一部分  工程费用总值 | 0.8~0.9 |
| 8 | 50000以上 | 第一部分  工程费用总值 | 0.6~0.8 |

计算基础说明：  
“第一部分工程费用总值”包括建筑工程费、安装工程费和设备购置费。本说明摘自建标（1996）628号建设部文件。

**建设单位管理费总额控制数费率表**

财建(2002)394号

单位:万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程总概算 | 费率(%) | 算 例 | |
| 工程总概算 | 建设单位管理费 |
| 1000以下 | 1.5 | 1000 | 1000×1.5%=15 |
| 1001~5000 | 1.2 | 5000 | 15+(5000-1000)×1.2%=63 |
| 5001~10000 | 1.0 | 10000 | 63+(10000-5000)×1%=113 |
| 10001~50000 | 0.8 | 50000 | 113+(50000-10000)×0.8%=433 |
| 50001~100000 | 0.5 | 100000 | 433+(100000-5000)×0.5%=683 |
| 100001~200000 | 0.2 | 200000 | 683+(200000-100000)×0.2%=883 |
| 200000以上 | 0.1 | 280000 | 883+(280000-200000)×0.1%=963 |